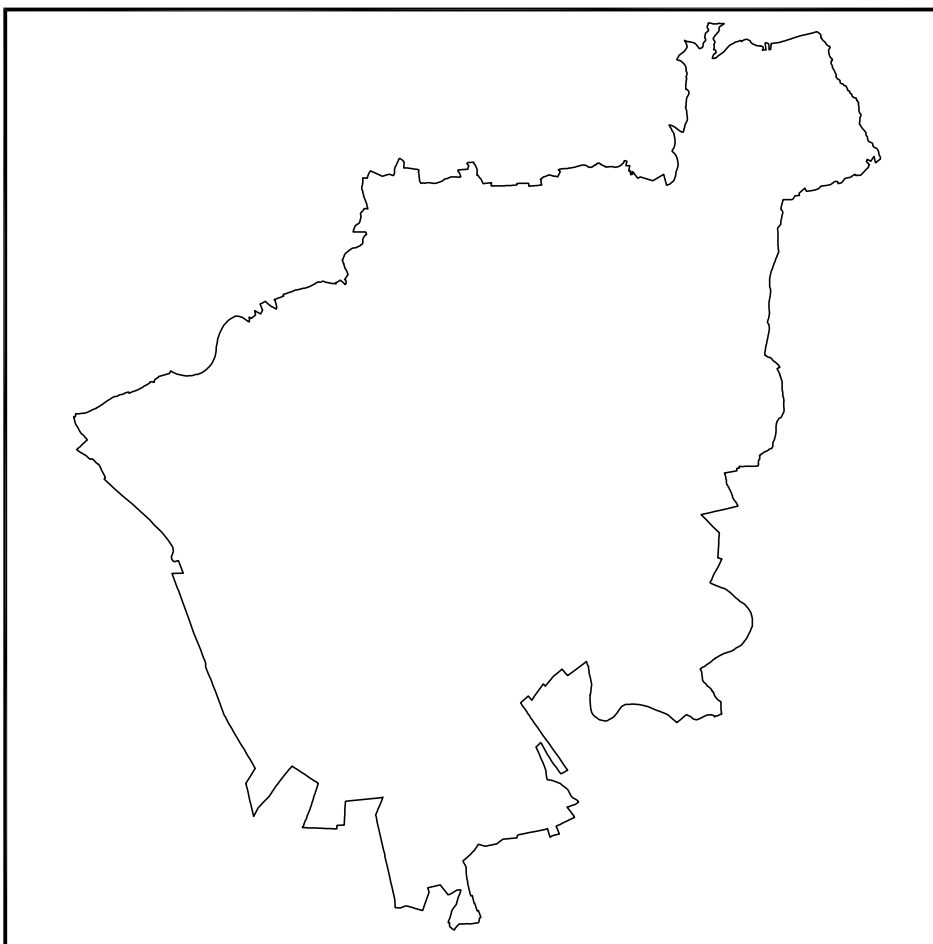


SCHEDE NORMA

Piano degli Interventi - art. 6

ATO 6



Sindaco

Avv. Federico Sboarina

Assessore all'Urbanistica

Ing. Ilaria Segala

Direttore Area Gestione del Territorio

Ing. Andrea Bombieri

Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Donatella Fragiacomò

Progettista:

Arch. Paolo Boninsegna

Collaboratori tecnici:

Pian. Terr. Giovanni Bianchi

Dott. Ernesto Caneva

Arch. jr Marco Ceschi

Dott.ssa Silvia Ederle

Arch. Andrea Zenatto

VAS - Procedura di Verifica di assoggettabilità

Paola Modena, biologa e dott. in scienze naturali

con la collaborazione di:

Luca Reverberi, ingegnere

Bruna Basso, dott. agronomo

Pietro Zangheri, geologo

Marianna Canteri, dott. in scienze ambientali

Valutazione di compatibilità idraulica

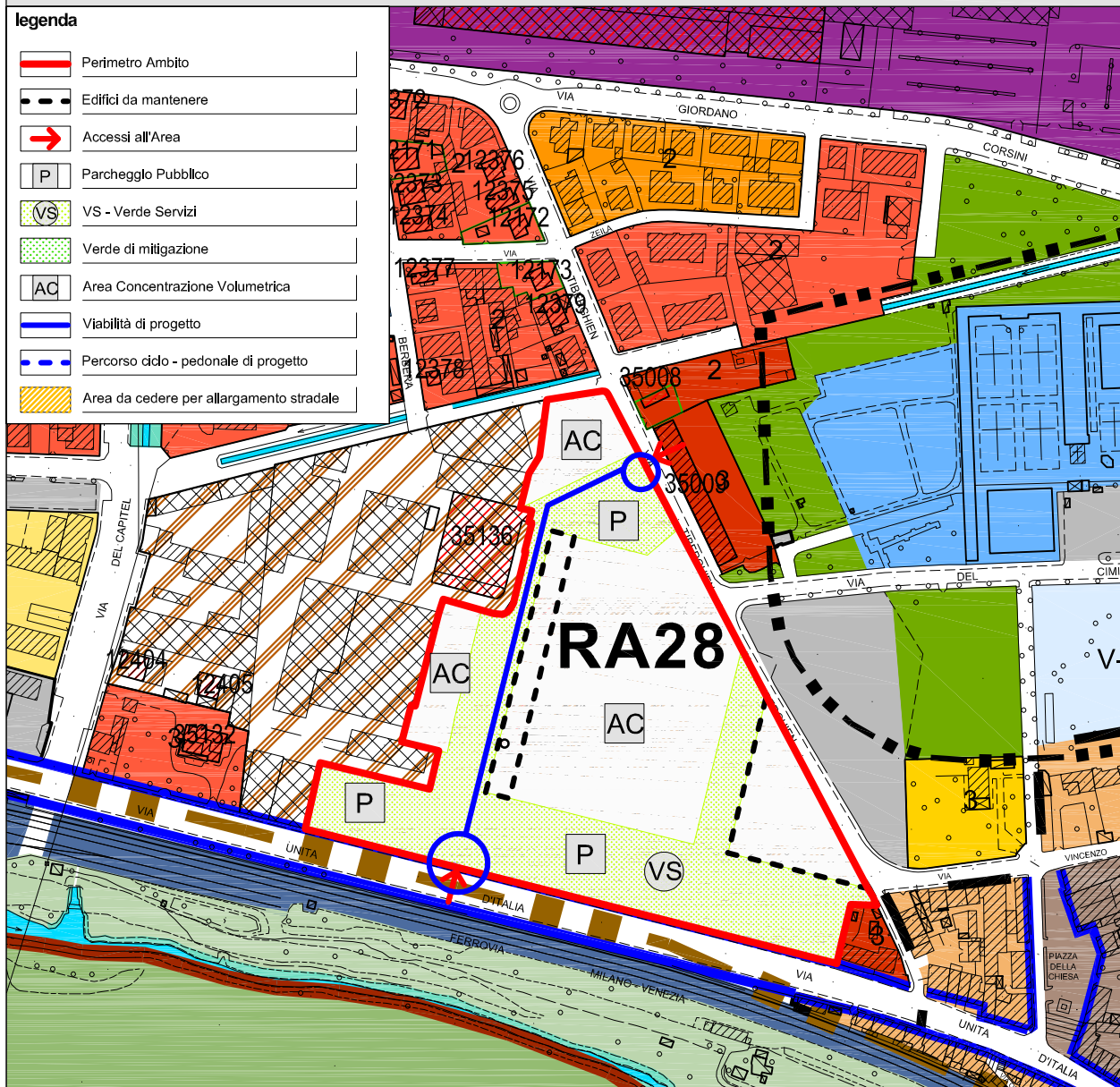
Cristiano Mastella, geologo

Elaborati con le modifiche a seguito del riesame e rivalutazione
di cui della D.C.C. n° 31 del 21/06/2018

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale



CARATURE URBANISTICHE

ST	38.240 mq
Classe Perequativa	/
U1 - Abitativi	2.570 mq
U2 - Commerciali	6.000 mq
U3 - Terziari	13.598 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro	971 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA*	23.139 mq

N. Piani Fuori Terra	max n. 7
VS	min. 50 %

* La SUL attribuita di 23.139 mq corrisponde ad un volume inferiore ai 199.245 mc (75% del volume esistente previsto dall'art. 21 bis della Variante 2 al PAQE).

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato	<input type="checkbox"/>
PUA	<input checked="" type="checkbox"/>

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

PRESCRIZIONI:

1. L'intervento di riqualificazione dovrà prevedere il mantenimento e la ristrutturazione degli edifici (compresa la ciminiera) vincolati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 42 del 2004 (Decreto Mibac 22 giugno 2015). I nuovi edifici dovranno essere progettati secondo le condizioni impartite dal decreto di tutela indiretta (Decreto Mibac 3693 del 22 febbraio 2016).
2. Il progetto dovrà comunque rispettare le indicazioni contenute nell'allegato J e nell'art. 21 Bis delle NTA del PAQE.
3. In corrispondenza degli accessi in viale Unità d'Italia e in via Tiberghien dovranno essere progettate e realizzate, come opere di urbanizzazione primaria, le rotonde funzionali all'intervento di trasformazione come individuate nello schema planivolumetrico allegato.
4. Il progetto di PUA dovrà studiare una rete di percorsi ciclopedonali di collegamento tra la pista ciclabile esistente in viale unità d'Italia e il quartiere.
5. L'ambito dovrà prevedere la realizzazione di quota parte di parcheggi interrati e la piantumazione di specie erbacee sulla superficie a piano campagna ad essi corrispondente



PIANO DEGLI INTERVENTI

Elaborati con le modifiche a seguito del riesame e rivalutazione di cui della D.C.C. n° 31 del 21/06/2018

ATO6 REPERTORIO RA28

SCHEDA NORMA